

COMFORT LIVING WILLHELMSTRAÙE!! WOHNEN IN TOP LAGE!



Wilhelmstraße 16

65185 Wiesbaden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.000,00 EUR

Scout-ID: 132458464



Ihr Ansprechpartner:

Reznik GbR

Herr Marcus Müller

E-Mail: m.mueller@b3invest.net

Web: <http://www.b3invest.net>

Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Qualität der Ausstattung: Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Bezugsfrei ab: 01.04.2022

Nebenkosten: 200,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

COMFORT LIVING WILLHELMSTRASSE!! WOHNEN IN TOP LAGE!



Willhelmstraße 16

65185 Wiesbaden

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m ²
Kaltmiete:	800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten in der Wilhelmstraße, die begehrteste Lage in der Innenstadt, befindet sich diese Liegenschaft, bestehend aus einem Vorder- und Hinterhaus. Das Altbau-Hinterhaus wurde aufwendig kernsaniert und bietet jetzt unter anderem ein Loft-Atelier, sowie mehrere 1 und 3,5 ZKBB Mietwohnungen. Alle Wohnungen sind in ihrer Ausstattung sehr hochwertig, vom edlen Parkettboden bis hin zu elektrischen Rollläden. Hohe Decken und Designbäder, aber auch der neu geschaffene Aufzug unterstreicht den Komfort des ganzen Hauses. Individuelle geschnittene Wohnungen in Premium Lage für alle Bedürfnisse!

Ausstattung:

Luxusausstattung nach Kernsaniierung:

- Hohe Decken ca. 3.60 Meter
- Designbäder und Gäste WC
- Parkettboden
- Elektrische Rollläden
- 3fach verglaste Fenster
- Neue Zentral Heizung
- Videogegensprechanlage
- Aufzug
- Individuelle Wohnungs-Schnitte und Größen

3,5 ZKBB Wohnungen ca. 130 qm WFL. = 2.100 EUR KM zzgl. 390 EUR NK

1 ZKBB Wohnungen ca. 47 qm WFL. = 800 EUR KM zzgl. 200 EUR NK

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Top Lage Wohnlage in Wiesbaden Mitte. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Buchhandlungen und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich.



Willhelmstraße Top Lage



Hausansicht

COMFORT LIVING WILLHELMSTRASSE!! WOHNEN IN TOP LAGE!

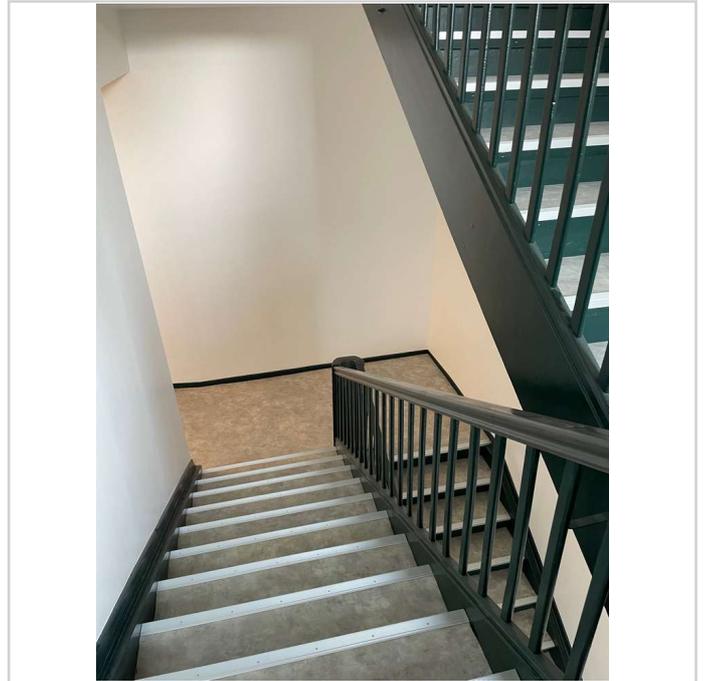


Wilhelmstraße 16
65185 Wiesbaden

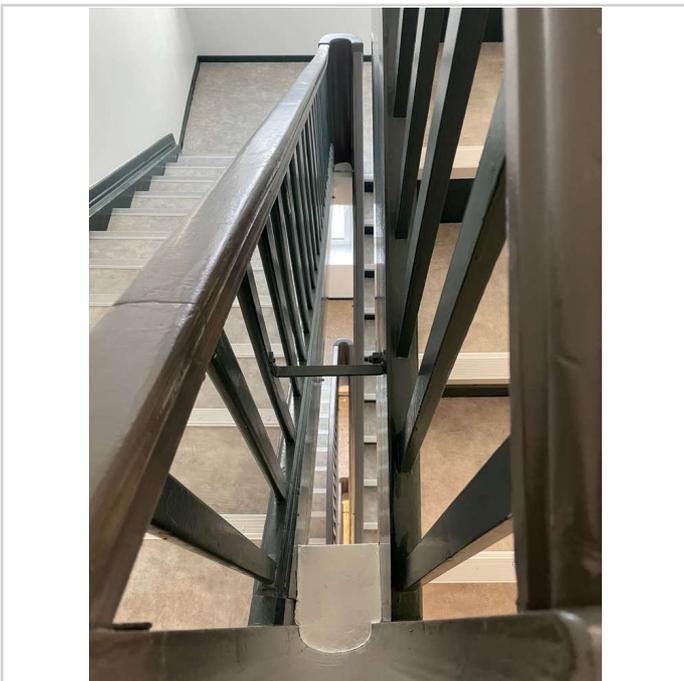
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



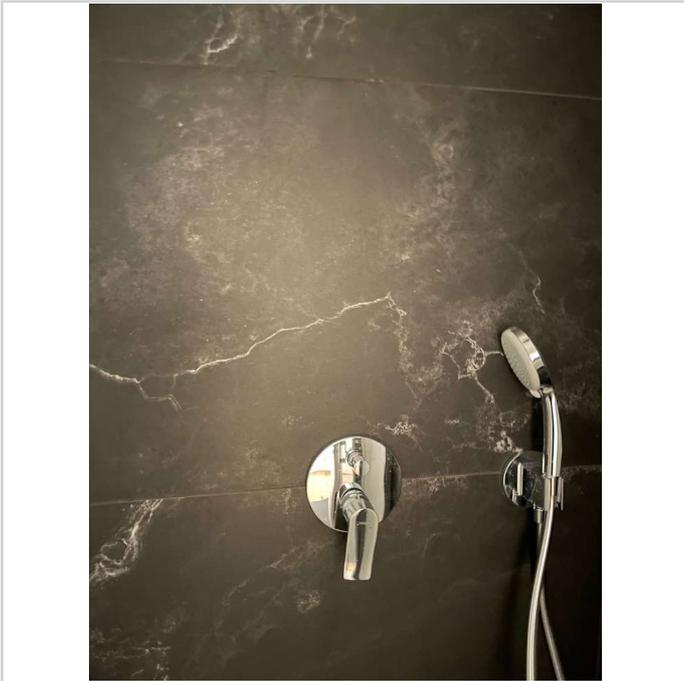
Aufzug

COMFORT LIVING WILLHELMSTRASSE!! WOHNEN IN TOP LAGE!

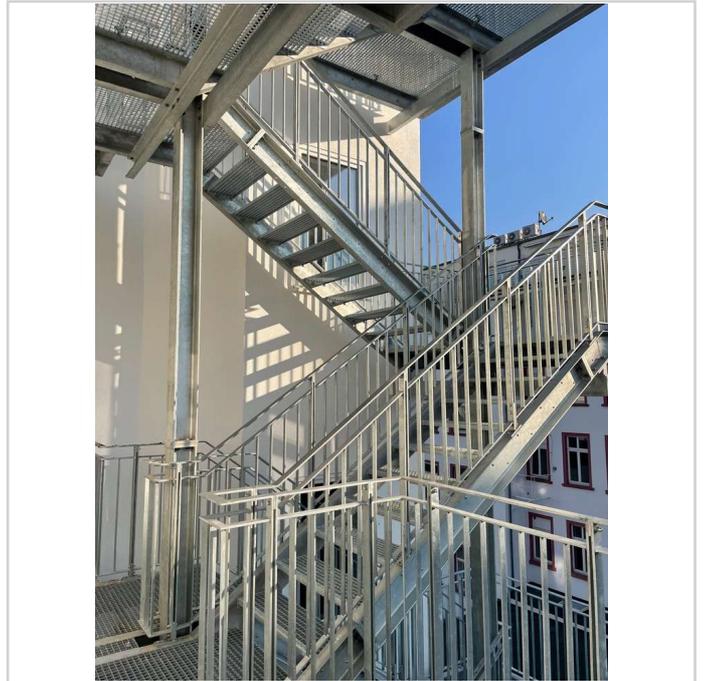


Wilhelmstraße 16
65185 Wiesbaden

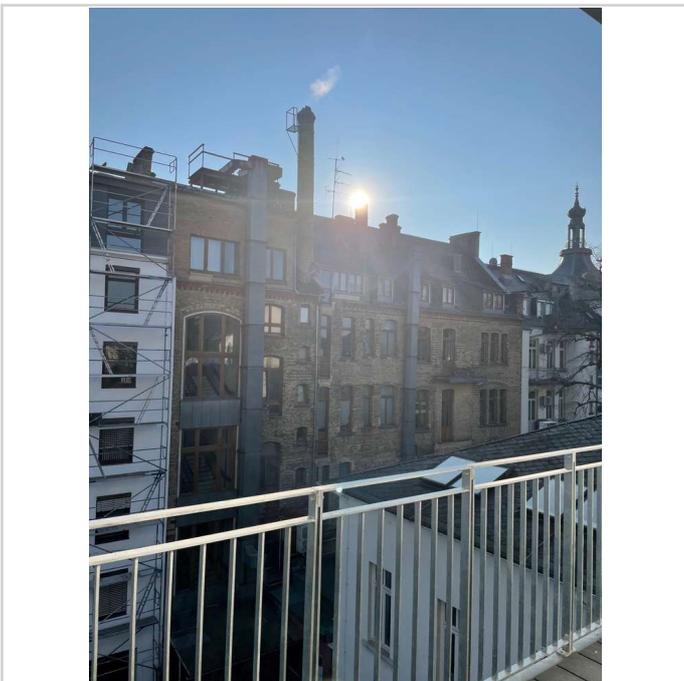
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.000,00 EUR



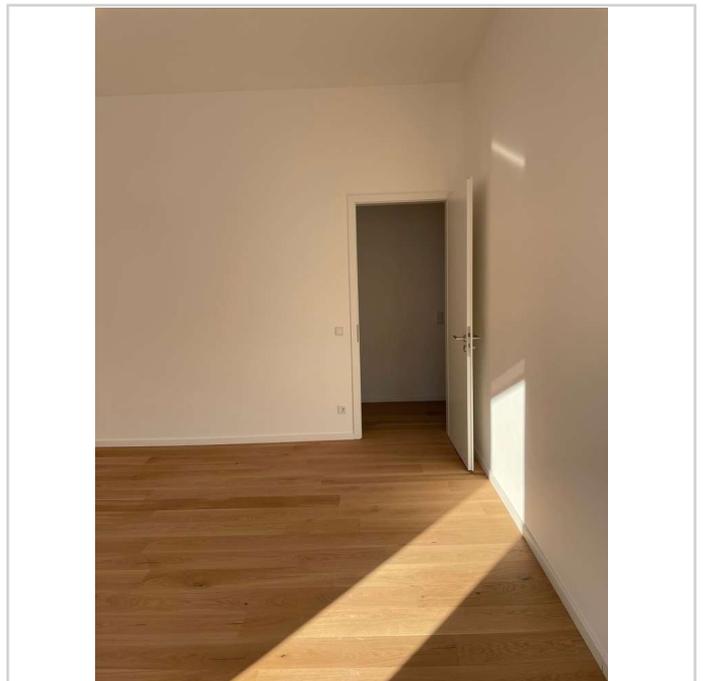
Bad Ausstattung



Balkon



Ausblick



Wohnraum

COMFORT LIVING WILLHELMSTRASSE!! WOHNEN IN TOP LAGE!



Wilhelmstraße 16
65185 Wiesbaden

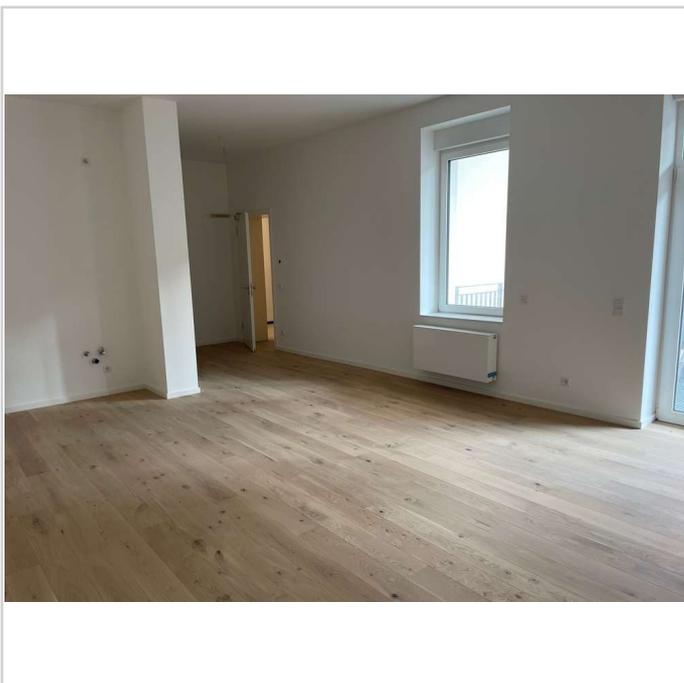
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.000,00 EUR



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



offener Küchenbereich

COMFORT LIVING WILLHELMSTRABE!! WOHNEN IN TOP LAGE!



Willhelmstraße 16

65185 Wiesbaden

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m ²
Kaltmiete:	800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.000,00 EUR

